

---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเพิ่มเติมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบของโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เรียว ลาซาล 17 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ดังนี้

##### ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

- ลักษณะภูมิประเทศ
- คุณภาพอากาศ
- เสียง
- คุณภาพน้ำ

##### ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

##### คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

- การใช้น้ำ
- สระว่ายน้ำ
- การบำบัดน้ำเสีย
- การระบายน้ำ
- การจัดการมูลฝอย
- ระบบไฟฟ้า
- การอนุรักษ์พลังงาน
- การป้องกันอัคคีภัย
- ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ
- การจราจร
- การใช้ประโยชน์ที่ดิน

##### คุณค่าคุณภาพชีวิต

- ผลกระทบทางด้านสังคม
- สภาพเศรษฐกิจ
- การบริการทางสาธารณสุขและสุขภาพ
- ทัศนียภาพ
- การบดบังแสงแดดและทิศทางลม
- การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์
- ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยข้างเคียง
- การจดทะเบียนอาคารชุด

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เรียว ลาซาล 17 จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 แสดงดังตารางที่ 2.1 และรายละเอียดรูปภาพแสดงดังภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>		
<b>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</b>		
1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.1)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- โครงการได้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มตลอดจนไม้คลุมดินไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.2)	- ไม่พบปัญหา
<b>1.2 คุณภาพอากาศ</b>		
<b>1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง</b>		
1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการจัดให้มีสันนุลดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ และไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.3)	- ไม่พบปัญหา
2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานฉีดล้างถนน เพื่อรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการประจำสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.4)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากการสัญจรของรถในโครงการ	- โครงการได้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มตลอดจนไม้คลุมดินไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.2)	- ไม่พบปัญหา
4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
<b>2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ</b>		
1. โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้น 1 ซึ่งโครงการจะติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งบริเวณชั้นที่ 1 ให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้น 1 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.5) พร้อมทั้งทำการติดตั้งป้ายกวดำบเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งบริเวณชั้นที่ 1 ให้เห็นอย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.6)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ (ต่อ)</b>		
2. โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นล่าง มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้น 1 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.5) มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา ซึ่งสามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	- ไม่พบปัญหา
3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	- โครงการจัดทำป้ายจราจร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.7) และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.8) ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวของรถได้ดีและปลอดภัย	- ไม่พบปัญหา
4. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่นป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการจัดให้มีสันนุลดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ และไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.3)	- ไม่พบปัญหา
5. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง</li> <li>- ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ</li> <li>- ตัดแต่งให้มีความสวยงาม</li> <li>- ปลูกริมรั้วชิดเขตถนนต้นไม้ที่ตายไป</li> <li>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์</li> </ul>	- โครงการจัดให้พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน โดยกำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ ตัดแต่งให้มีความสวยงาม และปลูกริมรั้วชิดเขตถนนต้นไม้ที่ตายไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.9)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ (ต่อ)</b>		
6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,845 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าว ช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่ โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้ รวม 1,224.12 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนได้ 917.14 กรัม/วัน	- โครงการได้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ตลอดจนไม้คลุมดินไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่ จอดรถของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.2) โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถ ในการดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์	- ไม่พบปัญหา
<b>1.3 เสียง</b>		
1. จัดให้มีการทำสนนุนชะลอความเร็วของรถบนภายใน โครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่ง ของรถ	- โครงการจัดให้มีสนนุนลดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ และไม่ให้เกิดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.3)	- ไม่พบปัญหา
2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ภายในโครงการให้เป็นอย่างชัดเจนเพื่อลดผลกระทบเสีย	- โครงการจัดให้มีป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งบริเวณชั้นที่ 1 ให้เห็น อย่างชัดเจนเพื่อลดผลกระทบเสีย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.6)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีการติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว ไว้บริเวณทางวิ่งภายในโครงการเพื่อชะลอ ความเร็วของรถยนต์ และลดเสียงจากการวิ่งของรถยนต์	- โครงการจัดทำป้ายจราจร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.7) และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.8) ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถใน โครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวของรถได้อย่างดีและปลอดภัย	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17)  
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.3 เสียง (ต่อ)</b>		
4. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- โครงการได้ทำการติดป้าย QR-CORE บริเวณสำนักงานนิติบุคคลโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้รับผลกระทบ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10)	- ไม่พบปัญหา
5. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการ จะต้องกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา
6. โครงการต้องมีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่จะซื้อห้องชุดโครงการทราบตั้งแต่ต้น โดยแสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการและตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของบริษัท ยูเทคไทย จำกัด ในแผนผังโครงการให้ผู้สนใจจะซื้อโครงการ เพื่อประกอบในการตัดสินใจซื้อห้องชุดของโครงการ	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่จะซื้อห้องชุดโครงการทราบตั้งแต่ต้น โดยแสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการและตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของบริษัท ยูเทคไทย จำกัด ในแผนผังโครงการให้ผู้สนใจจะซื้อโครงการทราบ เพื่อประกอบในการตัดสินใจซื้อห้องชุดของโครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.4 คุณภาพน้ำ</b>		
<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบ ตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 4 ชุด (1 ชุด/ อาคาร) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A B และ C ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวนอาคารละ 1 ชุด สามารถ รองรับน้ำเสียจากอาคาร A B และ C ที่มีปริมาณ 69 80 และ 69 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ ได้อย่างเพียงพอ</li> <li>- อาคาร D ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจาก อาคาร D ที่มีปริมาณ 84 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่าง เพียงพอ โดยคิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่ เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้ง ภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะนำไปรดน้ำต้นไม้ภายใน โครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะไหลผ่านบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ และดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอย ลาซาล 17 ต่อไป</li> </ul>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 4 ชุด (1 ชุด/อาคาร) ซึ่งอาคาร A, B และ C ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A, B และ C ได้อย่างเพียงพอ สำหรับอาคาร D ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร D ได้อย่างเพียงพอ สำหรับน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้ว บางส่วนถูกนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือไหลผ่านบ่อตรวจสอบสภาพน้ำและดัก ขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาซาล 17 ต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</b>		
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการ ซึ่งมีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูป ที่ ผ7.12)	- ไม่พบปัญหา
3. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรม โรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็น ต้น มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุก 7 เดือน	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เข้า มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัด เนื่องจากพบว่ามีการกักเก็บกากตะกอนในปริมาณน้อย ทั้งนี้หาก ตรวจสอบพบว่ากากตะกอนส่วนเกินมีปริมาณที่สูง โครงการจะดำเนินการประสานบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เข้ามาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัด	- ไม่พบปัญหา
4. โครงการจะประสานสำนักงานเขตบางนาจัดเก็บกากไขมัน เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ประสานสำนักงานเขตบางนาจัดเก็บกากไขมัน เนื่องจากมีกากไขมัน ในปริมาณน้อย ทั้งนี้หากตรวจสอบพบว่ากากไขมันมีปริมาณที่สูง โครงการจะดำเนินการประสาน สำนักงานเขตบางนาจัดเก็บกากไขมัน เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</b>		
<p>5. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อาคาร A B และ C) แต่ละชุดมีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้น 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด แต่ละบ่อมีขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ</li> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อาคาร D) มีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้น 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้บำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด จำนวน 4 ชุด (1 ชุด/อาคาร) อาคาร A, B, C และ D โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด แต่ละบ่อมีขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่พบปัญหา</li> </ul>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</b>		
<p>6. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร (อาคาร A B และ C) ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 5.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด แต่ละบ่อมีขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตร โดยบ่อบำบัดก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A อยู่บริเวณพื้นที่ด้านทิศใต้ของอาคาร อาคาร B อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร และอาคาร C อยู่บริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันออกของอาคาร</li> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร (อาคาร D) มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 6.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตร อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าว จะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดจำนวน 4 ชุด (1 ชุด/อาคาร) อาคาร A, B, C และD โดยโครงการรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด แต่ละบ่อมีขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตร ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าว จะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.13)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่พบปัญหา</li> </ul>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</b>		
7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิด ความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดยเฉพาะแยกจากระบบ ไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิด ความมั่นใจว่าโครงการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14)	- ไม่พบปัญหา
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>		
<b>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</b>		
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพ อากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลาย ของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
<b>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</b>		
- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12) ดูแลรักษาระบบบำบัด น้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>		
<b>3.1 การใช้น้ำ</b>		
1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน ไม่น้อยกว่า 1 วัน	- โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.15) และถังเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16) โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน ไม่น้อยกว่า 1 วัน	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำ ด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปา โดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.17)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี (ภาคผนวกที่ 7 รูป ที่ ผ7.18)	- ไม่พบปัญหา
4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มี ประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีด ประหยัดน้ำ	- โครงการได้ออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อก ประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.19)	- ไม่พบปัญหา
5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.20)	- ไม่พบปัญหา
6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และซักล้างอุปกรณ์ใน ภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยาง ฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- นิติบุคคลอาคารชุดได้กำชับพนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะ นำไปเช็ดถู ซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- ไม่พบปัญหา
7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของ อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบ การรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12) ทำหน้าที่ซ่อมบำรุง ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมจะรีบ ซ่อมแซมทันที	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>		
<b>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</b>		
8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	- นิติบุคคลอาคารชุดได้ควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
<b>3.2 สระว่ายน้ำ</b>		
<b>1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</b>		
โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข และกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่อง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้		
<b>1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ</b>		
1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มี การเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการได้มีการออกแบบให้บริเวณสระว่ายน้ำมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีแสงสว่างเพียงพอ ทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ทั้งนี้โครงการไม่มีบริการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.21)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขวอกตัวระดับ ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดง ความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.22)	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.23)	- ไม่พบปัญหา
4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดิน รอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระ ว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสระเปียก ลื่น ตลอด ระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.23)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.2 สระว่ายน้ำ</b>		
<b>1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)</b>		
5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่ เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 18.84 เมตร (ไม่น้อยกว่า 18.84 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 1 อัน	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ และเสื้อชูชีพ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็น ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.24)	- ไม่พบปัญหา
6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐม พยาบาลคนจมน้ำ	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการผู้ดูแลสระว่ายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12) ซึ่งมีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	- ไม่พบปัญหา
7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณ สระว่ายน้ำให้ชัดเจน	- โครงการได้ทำการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.25)	- ไม่พบปัญหา
8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดเวลา	- โครงการได้ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ และเสื้อชูชีพ ให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำประปา</b>		
1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	- โครงการได้มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ โดยใช้ระบบเกลือ (Salt chlorinator)	- ไม่พบปัญหา
2) เดินระบบกรอง วันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	- โครงการได้มีการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นจะดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นจะดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	- ไม่พบปัญหา
3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้พนักงานดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.26)	- ไม่พบปัญหา
4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	- โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดคอยดูแลไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ ทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.23)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำประเว้า</b>		
5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำประเว้า โดย มีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำประเว้า</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และ ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นผิวหนัง หวัดหูเป็นน้ำหนองหรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ เป็นต้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27)</li> </ul>	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำประเว้าโดยต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ จำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำประเว้า ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นผิวหนัง หวัดหูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ เป็นต้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27)	- ไม่พบปัญหา
6) จัดให้มีการตรวจสอบความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการผู้ดูแลสระว่ายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12) ซึ่งมีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- ไม่พบปัญหา
<b>2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ</b>		
1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	- โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ โดยออกแบบโครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.21)	- ไม่พบปัญหา
2. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- โครงการได้ออกแบบพื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.21)	- ไม่พบปัญหา
3. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.23)	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 1 เมตร ไม่เป็นสนิม	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 1 เมตร ไม่เป็นสนิม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.28)	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.3 การบำบัดน้ำเสีย</b>		
<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบ ตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 4 ชุด (1 ชุด/ อาคาร) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A B และ C ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวนอาคารละ 1 ชุด สามารถ รองรับน้ำเสียจากอาคาร A B และ C ที่มีปริมาณ 69 80 และ 69 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ ได้อย่างเพียงพอ</li> <li>- อาคาร D ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจาก อาคาร D ที่มีปริมาณ 84 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่าง เพียงพอโดยคิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่ เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้ง ภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะนำไปรดน้ำต้นไม้ภายใน โครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะไหลผ่านบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ และตกขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอย ลาซาล 17 ต่อไป</li> </ul>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 4 ชุด (1 ชุด/อาคาร) ซึ่งอาคาร A B และ C ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A B และ C ได้อย่างเพียงพอ สำหรับอาคาร D ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร D ได้อย่างเพียงพอ สำหรับน้ำทิ้งทั้งภายหลังการบำบัดแล้ว บางส่วนถูกนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือไหลผ่านบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ และตก ขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาซาล 17 ต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b>		
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการ ซึ่งมีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูป ที่ ผ7.12)	- ไม่พบปัญหา
3. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรม โรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็น ประจำทุก 7 เดือน	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เข้า มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัด เนื่องจากพบว่ามีการกักเก็บกากตะกอนในปริมาณน้อย ทั้งนี้หาก ตรวจสอบพบว่ากากตะกอนส่วนเกินมีปริมาณที่สูง โครงการจะดำเนินการประสานบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เข้ามาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัด	- ไม่พบปัญหา
4. โครงการจะประสานสำนักงานเขตบางนา มาจัดเก็บกาก ไขมัน เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ประสานสำนักงานเขตบางนา มาจัดเก็บกากไขมัน เนื่องจากมีกากไขมัน ในปริมาณน้อย ทั้งนี้หากตรวจสอบพบว่ากากไขมันมีปริมาณที่สูง โครงการจะดำเนินการประสาน สำนักงานเขตบางนา มาจัดเก็บกากไขมัน เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b>		-
<p>5. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อาคาร A B และ C) แต่ละชุดมีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้น 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด แต่ละบ่อมีขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ</li> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อาคาร D) มีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้น 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ</li> </ul>	<p>- โครงการได้บำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด จำนวน 4 ชุด (1 ชุด/อาคาร) อาคาร A, B, C และ D โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด แต่ละบ่อมีขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13)</p>	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b>		
<p>6. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร (อาคาร A B และ C) ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 5.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด แต่ละบ่อมีขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตร โดยบ่อบำบัดก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A อยู่บริเวณพื้นที่ด้านทิศใต้ของอาคาร อาคาร B อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร และอาคาร C อยู่บริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันออกของอาคาร</li> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร (อาคาร D) มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 6.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนจำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตร อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าว จะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดจำนวน 4 ชุด (1 ชุด/อาคาร) อาคาร A, B, C และ D โดยโครงการรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ/ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด แต่ละบ่อมีขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตร ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าว จะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.13)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่พบปัญหา</li> </ul>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b>		
7) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14)	- ไม่พบปัญหา
<b>3.4 การระบายน้ำ</b>		
1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อรองรับน้ำหลาก จำนวน 1 บ่อ ความจุ 200 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำหลากปริมาณ 145 ลูกบาศก์เมตร ที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อรองรับน้ำหลาก จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถรองรับน้ำหลากที่จะเกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.29)	- ไม่พบปัญหา
2. โครงการจะควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่จะติดตั้งไว้ในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้จริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.065 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	- โครงการได้ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่จะติดตั้งไว้ในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้จริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.065 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.30)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการให้ทราบ และประชุมที่นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการได้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการให้ทราบ และประชุมที่นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.5 การจัดการมูลฝอย</b>		
<p>1. โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในแต่ละอาคาร โดย จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 รายละเอียด ดังนี้</p> <p>1) อาคาร A ตั้งอยู่ติดกับลิฟต์ มีขนาดพื้นที่ 3.33 ตารางเมตร</p> <p>2) อาคาร B ตั้งอยู่ติดกับลิฟต์ มีขนาดพื้นที่ 3.51 ตารางเมตร</p> <p>3) อาคาร C ตั้งอยู่ติดกับลิฟต์ มีขนาดพื้นที่ 2.19 ตารางเมตร</p> <p>4) อาคาร D ตั้งอยู่ติดกับโถงลิฟต์ มีขนาดพื้นที่ 2.64 ตารางเมตร</p> <p>โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถัง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) และถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ได้แก่</p> <p>- ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 อาคาร B</p> <p>- ห้องทำงานส่วนกลาง (Co-Working) ห้องออกกำลังกาย ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 2 อาคาร B</p> <p>โครงการจะติดตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถัง มูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ไว้ภายในห้องน้ำของพื้นที่ ส่วนกลางของชั้นที่ 1 ของอาคาร B</p>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 เพื่อจัดการมูลฝอยภายในแต่ละอาคาร โดยอาคาร A, B และ C ตั้งอยู่ติดกับลิฟต์ สำหรับอาคาร D ตั้งอยู่ติดกับโถงลิฟต์ โดยภายใน ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องตั้งถังมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.31) สำหรับพื้นที่ส่วนกลางโครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร ได้แก่ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 อาคาร B (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.32) ห้องทำงานส่วนกลาง (Co-Working) ห้องออกกำลังกาย ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 2 อาคาร B (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.33) และภายในห้องน้ำของพื้นที่ส่วนกลางของชั้นที่ 1 ของอาคาร B (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.34)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b>		
2. ถังมูลฝอยที่ตั้งในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ จะรองรับด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถังมูลฝอยแห้ง และเปียกจะรองรับด้วยถุงดำ ถังมูลฝอยอันตรายรองรับด้วยสีส้ม และถังมูลฝอยรีไซเคิลจะรองรับด้วยสีเขียว โดยพนักงาน จะต้องมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภท ก่อนการขนย้าย	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่ตั้งในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยรีไซเคิล และตามจุดต่าง ๆ ซึ่งในถังมูลฝอยแต่ละประเภทรองรับด้วยถุงมูลฝอยสีดำ สำหรับถังมูลฝอยแต่ละประเภทได้ระบุประเภทของถังขยะอย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.31) และจัดให้มีพนักงานนำมูลฝอยดังกล่าวบรรจุในถุงดำมัดปากถุงให้แน่นและนำไปไว้ที่ห้องพักรวมขยะมูลฝอยแต่ละประเภท (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.35)	- ไม่พบปัญหา
3. กำหนดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอย โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1) มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกที่บรรจุในถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ติดฉลากบอกมูลฝอยเปียกและนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ 2) มูลฝอยแห้ง ให้พนักงานนำมูลฝอยแห้งที่บรรจุในถุงดำมัดปากให้แน่น ติดฉลากบอกมูลฝอยแห้งและนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ 3) มูลฝอยรีไซเคิล ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงสีมัดปากถุงให้แน่น ติดฉลากบอกมูลฝอยรีไซเคิล และนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ 4) มูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา และกระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงสีส้มมัดปากถุงให้แน่น ติดฉลากบอกมูลฝอยอันตราย และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตรายของโครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย โดยให้พนักงานนำมูลฝอยดังกล่าวบรรจุในถุงดำมัดปากถุงให้แน่นและนำไปไว้ที่ห้องพักรวมขยะมูลฝอยแต่ละประเภท (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.35)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b>		
4. จัดทำแผนปฏิบัติการให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	- โครงการไม่ได้จัดทำแผนปฏิบัติการให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท อย่างไรก็ตามภายในห้องพักขยะประจำชั้นโครงการจัดให้มีถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งถังมูลฝอยดังกล่าวมีสติ๊กเกอร์บอกประเภทถึงมูลฝอยอย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.31)	- ไม่พบปัญหา
5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทและนำมูลฝอยที่เหลือจากการคัดแยกมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยสามารถคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทและนำมูลฝอยที่เหลือจากการคัดแยกมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.31)	- ไม่พบปัญหา
6. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดเก็บมูลฝอย ดังนี้ 1. โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งโครงการจะจัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอย	- โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการในการจัดเก็บมูลฝอย โดยกำชับพนักงานไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางนา เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.36)	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b>		
6. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดเก็บมูลฝอย ดังนี้ 2. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม มายังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณด้านทิศ ตะวันออกของอาคาร A	- โครงการจัดให้มีพนักงานขนย้ายขยะมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังจุดจอดรถเก็บขนมูล ฝอยไว้บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร A (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.37)	- ไม่พบปัญหา
3. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขน มูลฝอยและเส้นทางการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูล ฝอยรวมมายังจุดจอดรถเก็บมูลฝอยของโครงการทุก ครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่ อาจเกิดจาก น้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูล ฝอย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.36) สำหรับเส้นทางการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม มายังจุดจอดรถเก็บมูลฝอยของโครงการ โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทุกครั้ง ภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.38)	- ไม่พบปัญหา
4. กำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ต่อไป	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิด จากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.38)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<p>7. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) <b>ห้องพักมูลฝอยแห้ง</b> มีขนาดพื้นที่ 5.18 ตารางเมตร ความจุ 6.22 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 2.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตบางนา มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป</p> <p>2) <b>ห้องพักมูลฝอยเปียก</b> มีขนาดพื้นที่ 9.27 ตารางเมตร ความจุ 9.27 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 3.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตบางนา มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้ โครงการจะรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียก ไปยังบ่อดินบำบัดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 2.25 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ 84.96 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ 77.88 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยต่อท่อดูดอากาศรวบรวมไปยังบ่อดินเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอยเปียก โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 71.4 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)</p>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A โดยแบ่งห้องพักมูลฝอยออกเป็น 2 ห้อง ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล อยู่ในห้องพักมูลฝอยห้องที่ 1 ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย อยู่ในห้องพักมูลฝอยห้องที่ 2 แยกกันอย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.39) และจัดให้มีพนักงานขนย้ายขยะมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนาบริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร A (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.37)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<p>8. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>3) <b>ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล</b> มีขนาดพื้นที่ 9.17 ตารางเมตร ความจุ 11.00 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 3.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตบางนา มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดพร้อมมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียกต่อไป</p> <p>4) <b>ห้องพักมูลฝอยอันตราย</b> มีขนาดพื้นที่ 4.85 ตารางเมตร ความจุ 5.82 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 15.73 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตบางนา มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป</p>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A โดยแบ่งห้องพักมูลฝอยออกเป็น 2 ห้อง ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล อยู่รวมในห้องพักมูลฝอยห้องที่ 1 ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย อยู่รวมในห้องพักมูลฝอยห้องที่ 2 แยกกันอย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.39) และจัดให้มีพนักงานขนย้ายขยะมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนาบริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร A (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.37)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b>		
5) ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของ อาคาร A มีประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการ แพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ และโครงการจะ กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยรวมเฉพาะใน ช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น รวมทั้งโครงการ กำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูก รวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ก่อนระบายออกสู่ ภายนอกต่อไป	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร A มีประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ และโครงการกำหนดให้ พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยรวมเฉพาะใน ช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.39) รวมทั้งโครงการกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.38)	- ไม่พบปัญหา
<b>3.6 ระบบไฟฟ้า</b>		
1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) <b>ระบบไฟฟ้าปกติ</b> อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้า ปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายใน อาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลง ไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่อง สว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อ ประหยัดไฟภายในโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูง ชนิดติดตั้งภายในอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.40) หม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านคร หลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.41) พร้อมทั้งติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่าง โดยเลือกใช้ หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ 7.42)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)</b>		
2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีแบตเตอรี่ ขนาด 12 v สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง	- โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน โดยมีแบตเตอรี่ ขนาด 12 v สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.43)	- ไม่พบปัญหา
3) ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ เป็นผู้ดำเนินการซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง	- โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการ โดยประสานให้การไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ เป็นผู้ดำเนินการซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.41)	- ไม่พบปัญหา
4) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12) คอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า และจะประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	- ไม่พบปัญหา
5) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการได้ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.44)	- ไม่พบปัญหา
6) จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั้รณหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการจัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั้รณหม้อแปลงไฟฟ้า	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน</b>		
1. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้		
<b>1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้</b>		
1) โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552	- โครงการได้ออกแบบอาคารโครงการให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.45)	- ไม่พบปัญหา
2) โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการโดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนเกินไป แต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</li> <li>- ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย</li> <li>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 นาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</li> </ul>	- โครงการได้ออกแบบอาคารโครงการคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน โดยติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมประหยัดพลังงานลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย และตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองช่วงเวลาอย่างน้อย 10 นาที เพื่อช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.46)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน</b>		
3) โครงการต้องติดตั้งประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ สม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พัก อาศัยในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.47)	- ไม่พบปัญหา
4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้ เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- โครงการได้ติดตั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.47)	- ไม่พบปัญหา
5) จัดเจ้าหน้าที่ให้ทำความสะอาดไฟ และคอมไฟอยู่เสมอ อย่างน้อยทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ทำความสะอาดไฟ และคอมไฟอยู่เสมอ อย่างน้อยทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้อง ชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดตั้ง เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่น ระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน</li> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัด พลังงาน</li> <li>- หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือ บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและ สม่ำเสมอ</li> </ul>	- โครงการได้อนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า โดยติดตั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตาม เช่น ตั้งอุณหภูมิใน เครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่ จำเป็น บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและ ประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งหมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า แสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.47)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</b>		
1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้		
<b>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</b> <b>(1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) ภายในแต่ละอาคารจัดให้มี ท่อยืน ดังนี้</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A C และ D จัดให้มีท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีท่อยืนจำนวน 2 ท่อ/อาคาร A, C และ D รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.48)</li> </ul>	- ไม่พบปัญหา
<ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร B จัดให้มีท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีท่อยืนจำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร อาคาร B และส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.48)</li> </ul>	- ไม่พบปัญหา
นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำ เพื่อการดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคารทำงานโดยมีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาคาม (Portable Fire Pump) อัตราการสูบ 900 ลิตร/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำสำรองดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้อย่างน้อย 30 นาที เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงเข้าท่อยืนดับเพลิง ภายในแต่ละอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำ เพื่อการดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคารทำงานโดยมีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาคาม (Portable Fire Pump) อัตราการสูบ 900 ลิตร/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำสำรองดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้อย่างน้อย 30 นาที เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงเข้าท่อยืนดับเพลิง ภายในแต่ละอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.15)</li> </ul>	- ไม่พบปัญหา
ทั้งนี้ โครงการจะเชื่อมต่อถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคารเข้ากับท่อยืน ซึ่งเป็นท่อแห่ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อให้ท่อยืน ดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อดตลอดเวลาให้สามารถสูบน้ำไปยังหัวฉีดดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็ว	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ทำการเชื่อมต่อถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคารเข้ากับท่อยืน ซึ่งเป็นท่อแห่ง เพื่อให้ท่อยืน ดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อดตลอดเวลาให้สามารถสูบน้ำไปยังหัวฉีดดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็ว</li> </ul>	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>		
<p>(2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร อุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ภายนอกอาคาร ขนาด <math>4 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}</math> นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวม เร็ว สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิง รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A ติดตั้งบริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร A จำนวน 2 ชุด</li> <li>- อาคาร B ติดตั้งบริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร B จำนวน 3 ชุด</li> <li>- อาคาร C ติดตั้งบริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร C จำนวน 2 ชุด</li> <li>- อาคาร D ติดตั้งบริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร D จำนวน 2 ชุด</li> </ul> <p>ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจาก รถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง เพื่อส่งน้ำดับเพลิง ไปตามท่อยื่น และจ่ายไปยังหัวดับเพลิงที่ต่อเข้าสู่ตู้เก็บสาย ฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคาร ต่อไป</p>	<p>- โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สำหรับรับน้ำดับเพลิง จากรถดับเพลิง โดยอาคาร A ติดตั้งบริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร A จำนวน 2 ชุด อาคาร B ติดตั้งบริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร B จำนวน 3 ชุด อาคาร C ติดตั้งบริเวณด้านทิศใต้ ของอาคาร C จำนวน 2 ชุด และอาคาร D ติดตั้งบริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร D จำนวน 2 ชุด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.49)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose cabinet : FHC) ประกอบด้วย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร</li> <li>- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย</li> <li>- ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม)</li> </ul>	- โครงการได้ทำการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose cabinet : FHC) ซึ่งภายในตู้ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว และถังดับเพลิงมือถือ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.50)	- ไม่พบปัญหา
โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้ <b>1) อาคาร A</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได A-FST1 A-FST2 และ A-FST3 จำนวน 3 ตู้</li> <li>- ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได A-FST1 และ A-FST2 จำนวน 2 ตู้/ชั้น มีระยะลากสายไกลสุดประมาณ 24 เมตร</li> </ul>	- โครงการได้ทำการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในแต่ละอาคาร ซึ่งภายในอาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณชั้นที่ 1 บริเวณบันได A-FST1 A-FST2 และ A-FST3 จำนวน 3 ตู้ ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได A-FST1 และ A-FST2 จำนวน 2 ตู้/ชั้น โดยมีระยะลากสายไกลสุดประมาณ 24 เมตร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.50)	- ไม่พบปัญหา
<b>2) อาคาร B</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชั้นที่ 1-8 ติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได B-FST1 B-FST2 และ B-FST3 จำนวน 3 ตู้/ชั้น</li> <li>- ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได B-FST1 และ B-FST2 จำนวน 2 ตู้ มีระยะลากสายไกลสุดประมาณ 20 เมตร</li> </ul>	- โครงการได้ทำการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในแต่ละอาคารซึ่งภายในอาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณชั้นที่ 1-8 ติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได B-FST1 B-FST2 และ B-FST3 จำนวน 3 ตู้/ชั้น ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได B-FST1 และ B-FST2 จำนวน 2 ตู้ โดยมีระยะลากสายไกลสุดประมาณ 20 เมตร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.50)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3) อาคาร C</b> - ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได C-FST1 และ C-FST2 จำนวน 2 ตู้/ชั้น - มีระยะลากสายไกลสุดประมาณ 20 เมตร	- โครงการได้ทำการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในแต่ละอาคารซึ่งภายในอาคาร C ติดตั้งไว้บริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได C-FST1 และ C-FST2 จำนวน 2 ตู้/ชั้น โดยมีระยะลากสายไกลสุดประมาณ 20 เมตร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.50)	- ไม่พบปัญหา
<b>4) อาคาร D</b> - ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได D-FST1 D-FST2 และ D-FST3 จำนวน 3 ตู้ - ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได D-FST2 และ D-FST3 จำนวน 2 ตู้/ชั้น - มีระยะลากสายไกลสุดประมาณ 30 เมตร	- โครงการได้ทำการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในแต่ละอาคารซึ่งภายในอาคาร D ติดตั้งไว้บริเวณชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได D-FST1 D-FST2 และ D-FST3 จำนวน 3 ตู้ ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได D-FST2 และ D-FST3 จำนวน 2 ตู้/ชั้น โดยมีระยะลากสายไกลสุดประมาณ 30 เมตร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.50)	- ไม่พบปัญหา
นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงมือถือ (Dry Chemical) ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ เพิ่มเติมไว้บริเวณทางเดินชั้นที่ 2-8 ของอาคาร D จำนวน 1 ถัง/ชั้น	- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงมือถือ (Dry Chemical) ขนาด 10 ปอนด์ เพิ่มเติมไว้บริเวณทางเดินชั้นที่ 2-8 ของอาคาร D จำนวน 1 ถัง/ชั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.51)	- ไม่พบปัญหา
<b>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</b> <b>(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)</b> ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	- โครงการจัดให้มีแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ซึ่งทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.52)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>2) ระบบเตือนอัคคีภัย (ต่อ)</b>		
<p>(2) <b>เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)</b> เป็น ตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและ ส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน ห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบ ทั้งทั้งอาคาร รายละเอียดดังนี้</p> <p>(2.1) อาคาร A C และ D แต่ละอาคารติดตั้งเครื่อง ตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร ห้องไฟฟ้า ห้องชุดพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่วทั้ง อาคาร</p> <p>(2.2) อาคาร B ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณ โถงลิฟต์ ทุกชั้นของอาคาร ห้องไฟฟ้า ห้องชุดพัก อาศัย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ไว้บริเวณภายในอาคาร A, C และ D แต่ละอาคารติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร ห้องไฟฟ้า ห้องชุดพัก อาศัย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร สำหรับอาคาร B ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถง ลิฟต์ ทุกชั้นของอาคาร ห้องไฟฟ้า ห้องชุดพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร (ภาคผนวก ที่ 7 รูปที่ ฌ7.53)</p>	- ไม่พบปัญหา
<p>(3) <b>เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)</b> เป็น ตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม รายละเอียดดังนี้</p> <p>(3.1) อาคาร A C และ D แต่ละอาคารติดตั้งเครื่อง ตรวจจับความร้อนไว้ภายในบริเวณห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น ห้องชุดพักอาศัย ที่จอดรถและทางวิ่ง รถยนต์</p> <p>(3.2) อาคาร B ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ ภายในบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องชุดพัก อาศัย ที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ และห้องน้ำชาย- หญิง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้บริเวณภายในอาคาร A ,C และ D แต่ละอาคารติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องชุด พักอาศัย ที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ สำหรับอาคาร B ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายใน บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องชุดพักอาศัย ที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ และห้องน้ำชาย- หญิง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.54)</p>	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>2) ระบบเตือนอัคคีภัย (ต่อ)</b>		
(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ และบันไดในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร	- โครงการจัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ และบันไดในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.55)	- ไม่พบปัญหา
(5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station	- โครงการจัดให้มีกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.56)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟของแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้ 1) อาคาร A จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 3 แห่ง ดังนี้ (1) บันได A-FST1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีบันไดหลัก และบันไดหนีไฟเป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 อาคาร A ซึ่งตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีชานพัก และราวบันได 1 ด้าน พร้อมทั้งมีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยจัดให้มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.57)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>2) ระบบเตือนอัคคีภัย (ต่อ)</b>		
(2) <b>บันได A-FST2 (บันไดหนีไฟ)</b> เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 0.95 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่ง จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิด ขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟเป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 อาคาร A ซึ่งตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีชานพัก และราวบันได 1 ด้าน พร้อมทั้งมีระบบระบายอากาศ เป็นแบบธรรมชาติ โดยจัดให้มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.58)	- ไม่พบปัญหา
(3) <b>บันได A-FST3 (บันไดหนีไฟ)</b> เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 0.95 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่ง จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิด ขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟเป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 อาคาร A ซึ่งตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีชานพัก และราวบันได 1 ด้าน พร้อมทั้งมีระบบระบายอากาศ เป็นแบบธรรมชาติ โดยจัดให้มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.58)	- ไม่พบปัญหา
2. <b>อาคาร B จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 3 แห่ง ดังนี้</b>  (1) <b>บันได B-FST1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ)</b> เป็นบันไดที่ สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.55 เมตร มี ราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบ ธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีบันไดหลัก และบันไดหนีไฟเป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า อาคาร B ซึ่งตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีชานพัก และราวบันได 1 ด้าน พร้อมทั้งมี ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยจัดให้มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตาราง เมตร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.57)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>2) ระบบเตือนอัคคีภัย (ต่อ)</b>		
(2) <b>บันได B-FST2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ)</b> เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟเป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 อาคาร B ซึ่งตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีชานพัก และราวบันได 1 ด้าน พร้อมทั้งมีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยจัดให้มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.58)	- ไม่พบปัญหา
(3) <b>บันได B-FST3 (บันไดหนีไฟ)</b> เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 0.95 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟเป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 อาคาร B ซึ่งตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีชานพัก และราวบันได 1 ด้าน พร้อมทั้งมีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยจัดให้มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.58)	- ไม่พบปัญหา
3) <b>อาคาร C</b> จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้ (1) <b>บันได C-FST1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ)</b> เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีบันไดหลัก และบันไดหนีไฟเป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า อาคาร B ซึ่งตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีชานพัก และราวบันได 1 ด้าน พร้อมทั้งมีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยจัดให้มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.57)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>2) ระบบเตือนอัคคีภัย (ต่อ)</b>		
(2) <b>บันได C-FST2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ)</b> เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีบันไดหลัก และบันไดหนีไฟเป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า อาคาร B ซึ่งตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีขานพัก และราวบันได 1 ด้าน พร้อมทั้งมีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยจัดให้มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.57)	- ไม่พบปัญหา
4) <b>อาคาร D</b> จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 3 แห่ง ดังนี้ (1) <b>บันได D-FST1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ)</b> เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีบันไดหลัก และบันไดหนีไฟเป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า อาคาร B ซึ่งตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีขานพัก และราวบันได 1 ด้าน พร้อมทั้งมีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยจัดให้มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.57)	- ไม่พบปัญหา
(2) <b>บันได D-FST2 (บันไดหนีไฟ)</b> เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 0.95 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟเป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 อาคาร B ซึ่งตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีขานพัก และราวบันได 1 ด้าน พร้อมทั้งมีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยจัดให้มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.58)	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>2) ระบบเตือนอัคคีภัย (ต่อ)</b>		
(3) บันได D-FST3 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 0.95 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟเป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 อาคาร B ซึ่งตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีขานพัก และราวบันได 1 ด้าน พร้อมทั้งมีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยจัดให้มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.58)	- ไม่พบปัญหา
(4) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ	- โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ (ภาคผนวกที่ 8)	- ไม่พบปัญหา
5) โครงการจะกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นแยกแต่ละอาคาร ได้แก่ 1) อาคาร A จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณด้านทิศใต้อาคาร A ขนาดพื้นที่ประมาณ 120 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าขนาดเล็กไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 480 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร A จำนวน 427 คน	- โครงการไม่ได้จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นแยกแต่ละอาคาร แต่จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณด้านทิศใต้อาคาร A ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย เนื่องจากในปัจจุบันมีผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 20 ห้อง ทั้งนี้หากมีผู้พักอาศัยเพิ่มมากขึ้นทางโครงการจะเพิ่มจุดรวมพลตามแต่ละอาคาร เพื่อให้เพียงพอต่อผู้พักอาศัยในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.59)	- ไม่พบปัญหา
2) อาคาร B จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกอาคาร B ขนาดพื้นที่ประมาณ 135 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าขนาดเล็กไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 540 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยของอาคาร B และพนักงานโครงการรวม 450 คน (ผู้พักอาศัยอาคาร B จำนวน 420 คน และพนักงานโครงการจำนวน 30 คน)	- โครงการไม่ได้จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นแยกแต่ละอาคาร แต่จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณด้านทิศใต้อาคาร A ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย เนื่องจากในปัจจุบันมีผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 20 ห้อง ทั้งนี้หากมีผู้พักอาศัยเพิ่มมากขึ้นทางโครงการจะเพิ่มจุดรวมพลตามแต่ละอาคาร เพื่อให้เพียงพอต่อผู้พักอาศัยในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.59)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>2) ระบบเตือนอัคคีภัย (ต่อ)</b>		
<p>6) อาคาร C จุบรวมพลอยู่บริเวณด้านทิศเหนือด้านหน้า อาคาร C จำนวน 2 จุด สามารถรองรับคนได้ 552 คน รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) จุดที่ 1 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 2) ขนาดพื้นที่ ประมาณ 40 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคน ได้รวม 160 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 2 ของอาคาร C จำนวน 61 คน</p>	<p>- โครงการไม่ได้จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นแยกแต่ละอาคาร แต่จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด อยู่ บริเวณด้านทิศใต้อาคาร A ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย เนื่องจากในปัจจุบันมีผู้พักอาศัยใน โครงการจำนวน 20 ห้อง ทั้งนี้หากมีผู้พักอาศัยเพิ่มมากขึ้นทางโครงการจะเพิ่มจุดรวมพลตามแต่ละอาคาร เพื่อให้เพียงพอต่อผู้พักอาศัยในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.59)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>
<p>2) จุดที่ 2 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 3-8) ขนาดพื้นที่ ประมาณ 94 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคน ได้รวม 376 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 3-8 ของอาคาร C จำนวน 366 คน</p>	<p>- โครงการไม่ได้จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นแยกแต่ละอาคาร แต่จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด อยู่ บริเวณด้านทิศใต้อาคาร A ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย เนื่องจากในปัจจุบันมีผู้พักอาศัยใน โครงการจำนวน 20 ห้อง ทั้งนี้หากมีผู้พักอาศัยเพิ่มมากขึ้นทางโครงการจะเพิ่มจุดรวมพลตามแต่ละอาคาร เพื่อให้เพียงพอต่อผู้พักอาศัยในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.59)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>2) ระบบเตือนอัคคีภัย (ต่อ)</b>		
7) อาคาร D จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร D จำนวน 2 จุด สามารถรองรับคนได้ 540 คน รายละเอียด ดังนี้ 1) จุดที่ 1 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-3) ขนาดพื้นที่ ประมาณ 23 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคน ได้รวม 92 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 2 ของอาคาร D จำนวน 75 คน	- โครงการไม่ได้จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นแยกแต่ละอาคาร แต่จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด อยู่ บริเวณด้านทิศใต้อาคาร A ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย เนื่องจากในปัจจุบันมีผู้พักอาศัยใน โครงการจำนวน 20 ห้อง ทั้งนี้หากมีผู้พักอาศัยเพิ่มมากขึ้นทางโครงการจะเพิ่มจุดรวมพลตามแต่ละอาคาร เพื่อให้เพียงพอต่อผู้พักอาศัยในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.59)	- ไม่พบปัญหา
2) จุดที่ 2 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 4-8) ขนาดพื้นที่ ประมาณ 114 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อยไม่รวมพื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 456 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนมีผู้พักอาศัยชั้นที่ 3-8 ของอาคาร C จำนวน 450 คน	- โครงการไม่ได้จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นแยกแต่ละอาคาร แต่จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด อยู่ บริเวณด้านทิศใต้อาคาร A ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย เนื่องจากในปัจจุบันมีผู้พักอาศัยใน โครงการจำนวน 20 ห้อง ทั้งนี้หากมีผู้พักอาศัยเพิ่มมากขึ้นทางโครงการจะเพิ่มจุดรวมพลตามแต่ละอาคาร เพื่อให้เพียงพอต่อผู้พักอาศัยในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.59)	- ไม่พบปัญหา
8) โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการได้ติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟไว้บริเวณโถงลิฟต์ของอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.60) และจุดรวมพล จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณด้านทิศใต้อาคาร A (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.59) เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>2) ระบบเตือนอัคคีภัย (ต่อ)</b>		
9) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.61)	- ไม่พบปัญหา
10) จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- โครงการไม่ได้จัดเตรียมหน่วยพยาบาล และรถพยาบาล แต่ได้จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- ไม่พบปัญหา
11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการเข้าฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงพระโขนง มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการเปิดใช้อาคารเมื่อเดือนกรกฎาคม 2567 (ภาคผนวกที่ 12) จึงยังไม่ได้จัดให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคล เจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดประจำโครงการ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งจะจัดให้เป็นทีมดับเพลิงของโครงการเข้าฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร โดยโครงการจะทำการประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงพระโขนง เข้ามาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และโครงการจะทำการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟในเดือนมกราคม 2568 (ภาคผนวกที่ 8)	- ไม่พบปัญหา
12) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ	- โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ (ภาคผนวกที่ 8)	- ไม่พบปัญหา
<b>3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</b>		
1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้าของอาคาร B และ C ขนาดพื้นที่รวม 1,845 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2) โดยพื้นที่นี้ให้นำมาปลูกได้แก่ จิกน้ำ ตีนเป็ดน้ำ ลิลาวดี มะฮอกกานีใบเล็ก แคนา เกล็ดกระหี่ ไคร้ย้อย ไทรอินโด โมกहनวดปลาหมึกกระ ขาไก่เขียว หลิวไต้หวัน พุดศุภโชค แว่ววิเชียร แดงขาลี กล้วยาฉนวนน้อย และกล้วยามาเลเซีย เป็นต้น เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน	- โครงการได้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ตลอดจนไม้คลุมดินไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อนภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</b>		
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้ สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายกีดขวางเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งบริเวณชั้นที่ 1 ให้ เห็นอย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา
3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งาน ได้อย่างสม่ำเสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง กั้นการระบายอากาศ	- โครงการได้ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบ ช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- ไม่พบปัญหา
<b>3.10 การจราจร</b>		
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและ รวดเร็ว อำนวยความสะดวกในการจอดรถ รวมทั้งขอความ ร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจราจร อย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการ เดินรถ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.36) ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้ อย่างสะดวกและรวดเร็ว อำนวยความสะดวกในการจอดรถ รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการเดินรถตามการจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการ เดินรถ	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำ หน้าที่อำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ พาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้ อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่าง เดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการสัญจรบนถนน แต่ จะต้องอำนวยความสะดวก โดยคำนึงถึงระบบจราจรใน ภาพรวมเป็นหลัก	- โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรให้มี ความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวก สะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการสัญจรบนถนน แต่อำนวยความสะดวก โดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.62)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.10 การจราจร (ต่อ)</b>		
3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย รวมทั้งติดป้ายระวางทางแยกข้างหน้าบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อให้รถที่จะออกจากถนนส่วนบุคคลระมัดระวัง รวมทั้งติดป้ายระวางทางแยกข้างหน้าบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อให้รถที่จะออกจากถนนส่วนบุคคลระมัดระวัง รวมทั้งติดป้ายระวางทางแยกข้างหน้าบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อให้รถที่จะออกจากถนนส่วนบุคคลระมัดระวัง	- โครงการจัดทำป้ายจราจร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฏ7.7) และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฏ7.8) ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย รวมทั้งติดป้ายระวางทางแยกข้างหน้าบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อให้รถที่จะออกจากถนนส่วนบุคคลระมัดระวัง รวมทั้งติดป้ายบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้ผู้พักอาศัยที่ออกจากโครงการเพิ่มความระมัดระวัง	- ไม่พบปัญหา
4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการได้ทำการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า - ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฏ7.63)	- ไม่พบปัญหา
5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง	- โครงการได้ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง	- ไม่พบปัญหา
6. สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	- โครงการไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	- ไม่พบปัญหา
7. โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อ โดยให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ เพื่อจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	- โครงการทำการแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อ โดยให้จอดรถได้ไม่เกิน 3 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ เพื่อจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.10 การจราจร (ต่อ)</b>		
8. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 222 คัน (สอดคล้องตาม กฎหมายต้องการที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 220 คัน) นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 8 คัน และโครงการจะต้องบริหารจัดการให้สามารถจอดรถ ภายในโครงการโดยไม่จอดบนถนนภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์บริเวณชั้น 1 ภายในโครงการโดยไม่จอดบน ถนนภายนอกโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5) ซึ่งมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่าน ตลอดเวลา และสามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	- ไม่พบปัญหา
9. โครงการต้องแจ้งให้ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการทราบตั้งแต่ต้น ว่าโครงการมีจำนวนที่จอดรถจำกัด เพื่อประกอบการ ตัดสินใจซื้อห้องชุดของผู้สนใจ	- โครงการแจ้งให้ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการทราบตั้งแต่ต้นว่าโครงการมีจำนวนที่จอดรถจำกัด เพื่อ ประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุดของผู้สนใจ	- ไม่พบปัญหา
10. บริษัทที่ปรึกษาจะกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านการจราจร โดยจะส่งมอบตารางมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคล อาคารชุด เพื่อปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด	- บริษัท รักษ์ห้ามจั่ว จำกัด ที่ปรึกษาโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน การจราจร โดยส่งมอบตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคล อาคารชุด เพื่อปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
11. โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่ง สาธารณะในการเดินทางเข้า - ออกไปยังรถไฟฟ้า BTS (สถานีแบริ่ง) โดยสามารถใช้บริการรถจักรยานยนต์รับจ้าง เดินทางไป-กลับสถานีรถไฟฟ้าดังกล่าว ซึ่งมีจุดให้บริการรถจักรยานยนต์รับจ้างอยู่บริเวณปากทางถนนซอยลาซาล 17 และปากทางถนนซอยสุขุมวิท 105 (ถนนลาซาล)	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งสาธารณะในการเดินทางเข้า - ออกไปยัง รถไฟฟ้า BTS (สถานีแบริ่ง) โดยสามารถใช้บริการรถจักรยานยนต์รับจ้างเดินทางไป-กลับสถานี รถไฟฟ้าดังกล่าว ซึ่งมีจุดให้บริการรถจักรยานยนต์รับจ้างอยู่บริเวณปากทางถนนซอยลาซาล 17 และปากทางถนนซอยสุขุมวิท 105 (ถนนลาซาล)	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b>		
- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 รวมทั้งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ออกตามความพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 รวมทั้งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ออกตามความพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.45)	- ไม่พบปัญหา
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>		
<b>4.1 ผลกระทบทางสังคม</b>		
1. โครงการต้องจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยจะมีนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ	- โครงการจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยมีนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ (ภาคผนวกที่ 9)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.36)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงพระโขนง เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ สำหรับการประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงพระโขนง เข้ามาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โครงการจะทำการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟในเดือนมกราคม 2568 (ภาคผนวกที่ 8)	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.63)	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>		
<b>4.1 ผลกระทบทางสังคม</b>		
5. โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านกายภาพ (ได้แก่ การป้องกันเสียง ฝุ่นละออง มลพิษทางอากาศ) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ได้แก่ น้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะ การป้องกันอัคคีภัย การจราจร) ดังที่นำเสนอข้างต้น และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านกายภาพ (ได้แก่ การป้องกันเสียง ฝุ่นละออง มลพิษทางอากาศ) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ได้แก่ น้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะ การป้องกันอัคคีภัย การจราจร) ดังที่นำเสนอข้างต้น และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
<b>4.2 สภาพเศรษฐกิจ</b>	-	-
<b>4.3 การบริการทางสาธารณสุขและสุขภาพ</b>		
1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4.4 ทศนิยมภาพ</b>		
1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้าของ อาคาร B และ C ขนาดพื้นที่รวม 1,845 ตารางเมตร (ดู ภาคผนวกที่ 2) โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ จิกน้ำ ตีนเป็ด น้ำ สีสาวดี มะฮอกกานีใบเล็ก แคนา เกล็ดกระหำ ไคร้ย้อย ไทรอินโด โมก หนวดปลาหมึกแคระ ขาไก่เขียว หลิวได้หัววัน พุดศุภโชค แว่ววีเชียร แดงชาลี ญ่าวนวลน้อย และญ่า มาเลเซีย เป็นต้น คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.01 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,196.82 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,178.54 ตารางเมตร	- โครงการได้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ตลอดจนไม้คลุมดินไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.2) โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์	- ไม่พบปัญหา
2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.9)	- ไม่พบปัญหา
3. ออกแบบอาคารโครงการเป็นสีเอิร์ทโทนไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากอาคารข้างเคียง	- โครงการได้ออกแบบอาคารโครงการเป็นสีเอิร์ทโทนไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากอาคารข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.45)	- ไม่พบปัญหา
4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการได้ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ ดีต่อผู้พบเห็น	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม</b>		
1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่เจ้าของอาคารโครงการพาดผ่าน ซึ่งอาจได้รับผลกระทบด้านบดบังแสงแดด และทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อโครงการได้ โดยหากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ และได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงภายหลังเปิดดำเนินการโครงการเป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่ผู้บริหารโครงการ เบอร์โทรศัพท์ 02-029-9988 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	- โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่อาคารก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และในปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงระยะเปิดดำเนินการ อย่างไรก็ตาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดดจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	- ไม่พบปัญหา
2. โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ครอบคลุมระยะเวลาภายใน 1 ปี ภายหลังโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จแล้ว	- โครงการได้ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการในช่วงระยะเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี ภายหลังโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จ โดยติดตั้งป้าย QR-CORE บริเวณสำนักงานนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดดจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4.6 การดูแลกลิ่นคาวและบดบังสัญญาณโทรทัศน์</b>		
- โครงการจะแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ซึ่ง อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถ ติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปัญหาให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่อาคารก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง อาคารเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และในปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงระยะเปิดดำเนิน อย่างไรก็ดีตาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์จากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	- ไม่พบปัญหา
<b>4.7 ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยข้างเคียง</b>		
1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่าง ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.1)	- ไม่พบปัญหา
2. โครงการมีการต่อระแนงบังตาไม้เทียม ขนาดความสูง 3.5 เมตร สูงขึ้นไปจากรั้ว คสล. ของโครงการ ขนาดความสูง 2.5 เมตร เพื่อเป็นแนวบังสายตาลดผลกระทบต่อผู้พัก อาศัยบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ	- โครงการได้ทำการต่อระแนงบังตาไม้เทียมสูงขึ้นไปจากรั้ว คสล. ของโครงการ เพื่อเป็นแนวบัง สายตาลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.1)	- ไม่พบปัญหา
3. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	- โครงการได้ทำการดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>5. การจดทะเบียนอาคารชุด</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในกรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพโฆษณา หรือหนังสือเชิญชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวในนิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อ.ช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในกรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพโฆษณา หรือหนังสือเชิญชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวในนิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อ.ช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่พบปัญหา</li> </ul>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>		
<b>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</b>		
- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	- โครงการได้ทำการดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
<b>1.2 คุณภาพอากาศ</b>		
1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานฉีดล้างถนนภายในโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อรักษา ความสะอาดถนนภายในโครงการประจำสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา
2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์	- โครงการจัดให้พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน โดยกำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ ตัดแต่งให้มีความสวยงาม และปลูกต้นไม้ ขดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา
3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ สัน นุนชะลอความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบ เลือน เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.64) ป้ายกวดับเครื่องยนต์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6) สันนุนชะลอ ความเร็ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3) ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง	- ไม่พบปัญหา
4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	- โครงการได้ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น โดยติดตั้งป้าย QR-CORE บริเวณสำนักงานนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากโครงการ ทั้งนี้ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องคุณภาพ อากาศจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10)	- ไม่พบปัญหา
<b>1.3 เสียง</b>		
- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็น ชัดเจนไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.64) ป้ายกวดับเครื่องยนต์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6) สันนุนชะลอ ความเร็ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3) ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.4 คุณภาพน้ำ</b> 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 9 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 6) - คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด 4 จุด คือ ถึงปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด 4 จุด อ ถึงพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุด - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ 1 จุด คือ บ่อตรวจสอบน้ำทิ้งและตกตะกอน	- โครงการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เข้าดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, TCB และ FCB ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 9 จุด ผลการตรวจวัดแสดงดังภาคผนวกที่ 1 และบทที่ 3	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</b>		
2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้	- โครงการได้เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ไม่พบปัญหา
1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี	- โครงการได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (ภาคผนวกที่ 13)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการได้จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป (ภาคผนวกที่ 13)	- ไม่พบปัญหา
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>		
<b>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</b>		
1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังที่	- โครงการได้ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น โดยติดตั้งป้าย QR-CORE บริเวณสำนักงานนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องนิเวศวิทยาทางบกจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา	- โครงการได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตบางนา ซึ่งฉบับแรกจะจัดส่งภายในเดือนมกราคม 2568	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<p><b>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</b></p> <p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil &amp; Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของ โครงการ จำนวน 9 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 6)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด 4 จุด คือ ถังปรับสภาพ สมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด</li> <li>- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด 4 จุด คือ ถังพักน้ำทิ้งของ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุด</li> <li>- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ 1 จุด คือ บ่อ ตรวจสอบน้ำทิ้งและตกขยะ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เข้าดำเนินการตรวจสอบคุณภาพ น้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, TKN, Sulfide, Fat Oil &amp; Grease, Settleable Solids, TDS, TCB และ FCB ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 9 จุด ผลการตรวจวัด แสดงดังภาคผนวกที่ 1 และบทที่ 3</li> </ul>	<p>ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</b>		
2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้	- โครงการได้เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ไม่พบปัญหา
1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี	- โครงการได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (ภาคผนวกที่ 13)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการได้จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป (ภาคผนวกที่ 13)	- ไม่พบปัญหา
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>		
<b>3.1 การใช้น้ำ</b>		
1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องจะดำเนินการแก้ไขทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.18)	- ไม่พบปัญหา
2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้เมื่อเดือนกันยายน 2567 ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.65)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.2 สระว่ายน้ำ</b> <b>1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</b> 1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาด ไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้วไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.23)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ดังนี้  2.1 คลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่าง ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่าง ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยทางเจ้าหน้าที่ของโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) เป็นผู้ตรวจวัด และส่งผลการตรวจวัดให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม. เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รายงานผลในรายงานในมาตรการฯ ต่อไป ผลการตรวจวัดแสดงดังภาคผนวกที่ 14	- ไม่พบปัญหา
2.2 โคลิฟอร์มทั้งหมด และฟิคอลโคลิฟอร์ม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ตรวจวัด ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด และฟิคอลโคลิฟอร์ม ผลการตรวจวัดแสดงดังภาคผนวกที่ 1 และบทที่ 3	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)</b>		
2.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นต่างความกระด้าง กรดไฮยาซูริก (กรณีที่ใช้) คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ตรวจวัด ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นต่างความกระด้าง กรดไฮยาซูริก (กรณีที่ใช้) คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท สำหรับจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผลการตรวจวัดแสดงดังภาคผนวกที่ 1 และบทที่ 3	- ไม่พบปัญหา
<b>2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ</b>		
1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.23)	- ไม่พบปัญหา
2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<p><b>3.3 การบำบัดน้ำเสีย</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil &amp; Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 9 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 6)</li> </ol> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด 4 จุด คือ ถังปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด</li> <li>- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด 4 จุด คือ ถังพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุด</li> <li>- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ 1 จุด คือ บ่อตรวจสอบน้ำทิ้งและตกขยะ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เข้าดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, TKN, Sulfide, Fat Oil &amp; Grease, Settleable Solids, TDS, TCB และ FCB ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 9 จุด ผลการตรวจวัดแสดงดังภาคผนวกที่ 1 และบทที่ 3</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่พบปัญหา</li> </ul>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b>		
2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้	- โครงการได้เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ไม่พบปัญหา
1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี	- โครงการได้จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป (ภาคผนวกที่ 13)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (ภาคผนวกที่ 13)	- ไม่พบปัญหา
<b>3.4 การระบายน้ำ</b>		
1. ตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัด ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัด ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ไม่พบปัญหา
2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาด่วนทันที	- โครงการได้ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น โดยติดตั้งป้าย QR-CORE บริเวณสำนักงานนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการระบายน้ำจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.5 การจัดการมูลฝอย</b>		
1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอย มีการฝูกร้อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฝูกร้อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.35)	- ไม่พบปัญหา
2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฝูกร้อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฝู กร้อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.35)	- ไม่พบปัญหา
3. โครงการจะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ควบคุมพนักงานให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
<b>3.6 ระบบไฟฟ้า</b>		
1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลง ไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบลื่อนทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ใน สภาพดีไม่ลบลื่อนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุง ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและรีบแก้ไขหากพบ การชำรุด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและ อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและรีบแก้ไขหาก พบการชำรุด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน</b>		
- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบ ไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและรับแก้ไขหากพบการ ชำรุด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและรับแก้ไข หากพบการชำรุด	- ไม่พบปัญหา
<b>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</b>		
1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือน อัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือน อัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผัง เส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบ เลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผัง เส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิด ดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคน เบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้ อยู่สภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</b>		
1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
<b>3.10 การจราจร</b>		
1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.36) ทำการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออก โครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.36) ทำการตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
3. ติดตามประเมินตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	- โครงการได้ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น โดยติดตั้งป้าย QR-CORE บริเวณสำนักงานนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการจราจรจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10)	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.36) ทำการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.10 การจราจร (ต่อ)</b>		
5. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไข	- โครงการได้ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น โดยติดตั้งป้าย QR-CORE บริเวณสำนักงานนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการจราจรจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10)	- ไม่พบปัญหา
<b>3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b>		
- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต	- โครงการได้ออกแบบอาคารโครงการให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.45)	- ไม่พบปัญหา
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>		
<b>4.1 ผลกระทบทางสังคม</b>		
1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น	- โครงการได้ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น โดยติดตั้งป้าย QR-CORE บริเวณสำนักงานนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการจราจรจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10)	- ไม่พบปัญหา
2. หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลัก	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะเปิดดำเนินการโครงการ ยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ดังนั้นจึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา